

Cẩm phả, ngày 09 tháng 5 năm 2024

## BÁO CÁO, ĐỀ XUẤT ÁN

**Kính gửi: Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả**

Tên tôi là: Lục Minh Chiến – Chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự TP Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hiện nay, tôi đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 623/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đối với Anh Trần Văn Tâm, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Thị Hậu, sinh năm 1987. Cùng trú tại: Tổ 9, khu 7, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Khoản phải thi hành:

- Buộc anh Trần Văn Tâm, chị Nguyễn Thị Hậu phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) toàn bộ số tiền vay theo Hợp đồng cho vay số LN 1911041831631 ngày 06/11/2019, VPBank đã ký với anh Trần Văn Tâm, chị Nguyễn Thị Hậu tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 06/9/2023) số tiền là: 3.724.169.222đ (Ba tỷ bảy trăm hai mươi bốn triệu một trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm hai mươi hai đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng 478,4 m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 116 + 117, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP459852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00104 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp cho ông Cao Thanh Chương và bà Đặng Thị Hòa ngày 27/9/2019. Ngày 06/11/2019 đăng ký biến động mang tên anh Trần Văn Tâm, chị Nguyễn Thị Hậu.

Ngày 09/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã phối hợp cùng các phòng ban chuyên môn thành phố Cẩm Phả và chính quyền địa phương xã Cẩm Hải tiến hành kê biên xử lý tài sản đảm bảo theo quy định. Tại buổi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

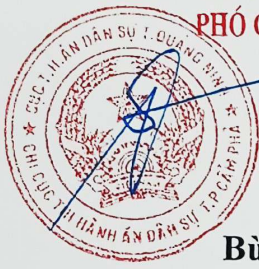
Vậy, căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên báo cáo, đề xuất Lãnh đạo Chi cục duyệt cho đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm

định giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh,  
Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS để lựa chọn tổ chức thẩm định giá  
tài sản theo quy định./.

**LÃNH ĐẠO DUYỆT**

**K/T CHI CỤC TRƯỞNG**

**PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Bùi Văn Phong**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lục Minh Chiến**